

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 63090/2023/BV/EPID  
Spisová značka: S-KHSJM 53364/2023

Datovou zprávou

Vyřizuje: MVDr. Ivana Hartánská  
Ing. Aneta Lyčková  
Ing. Martina Cigánková

Telefon: 519 305 163  
E-mail: aneta.lyckova@khsbrno.cz

Ing. arch. Roman Osika  
Korunní 934/22  
Mariánské Hory  
709 00 OSTRAVA  
ID datové schránky: wrzha7q

V Břeclavi dne 9. listopadu 2023

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ STAVBY  
„HUMANIZACE TŘETÍ DOMÁCNOSTI“  
DOMOVA PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM KLENTNICE**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti příspěvkové organizace Srdce v domě, se sídlem Klentnice 81, 692 01 Klentnice, IČ: 484 52 751, v zastoupení pana Mgr. Zbyňka Turečka, o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení, podané dne 13.09.2023, na základě plné moci ze dne 04.09.2023, Ing. arch. Romanem Osikou, nar. 26.09.1991, trv. bydlištěm Korunní 934/22, 709 00 Ostrava (dále jen „žadatel“), **toto**

**závazné stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s provedením stavebního záměru „Humanizace třetí domácnosti“ Domova pro osoby se zdravotním postižením Klentnice, na pozemcích parc. č. 389, k.ú. Klentnice

**souhlasí.**

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

- Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad na stávající provoz Domova pro osoby se zdravotním postižením zejména v oblasti hluku, vibrací a prašnosti. Stavební práce je nutno oddělit od stávajícího provozu a zajistit koordinaci prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby bylo zajištěno nepřekročení hygienických limitů chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí staveb. V období výstavby je nutné dodržovat opatření pro minimalizaci hluku, spočívající v omezení činnosti stavebních mechanismů a stavební dopravy na nejnutnější možnou dobu. Stavební práce budou prováděny pouze v denní době a bude zajištěno dodržování hygienického limitu hluku v souladu s § 11 a § 12 odst. 9 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

**Odůvodnění:**

Žádost o vydání závazného stanoviska jako podkladu ke stavebnímu povolení stavby „Humanizace třetí domácnosti“ Domova pro osoby se zdravotním postižením Klentnice, na pozemcích parc. č. 389, k.ú. Klentnice, byla podána dne 13.09.2023 Ing. arch. Romanem Osikou, nar. 26.09.1991, trv. bydlištěm Korunní 934/22, 709 00 Ostrava a zaevidována pod č. j.: KHSJM 53364/2023/BV/EPID, doplněna dne 12.10.2023 (zaevidováno pod č. j.: KHSJM 59124/2023/BV/EPID) a dne 27.10.2023 (zaevidováno pod č. j.: KHSJM 62201/2023/BV/EPID).

Projektová dokumentace (dále jen „PD“) řeší rekonstrukci stávajících prostor 1.NP a 2.NP objektu E Domova pro osoby se zdravotním postižením (dále jen „DOZP“) v obci Klentnice. Navrhované změny se dle PD budou týkat pouze dispozičních úprav, celková zastavěná plocha zůstane stávající – objekt nebude rekonstruován nijak rozšiřován. Objekt E je dvojposchodový, nepodsklepený, s obytným podkrovím (podkroví není předmětem předložené PD) se vstupem skrze spojovací krček budovy D, nebo se vstupem v 1.NP a ve 2.NP. Dle předložené PD zůstává účel užívání beze změny – Domov pro osoby se zdravotním postižením, pobytové zařízení sociálních služeb. V 1. a 2.NP vznikne pro třetí domácnost celkem 10 jednolůžkových pokojů se sanitárním zařízením, 2 obytné pokoje (společné), terapeutická místnost a zázemí pro personál. Šatna personálu bude umístěna v podkroví objektu (není předmětem PD), čistící a dekontaminační místnost bude dle PD využívána i jako sklad úklidových pomůcek.

V 1.NP vznikne:

- 4× jednolůžkový pokoj (z toho 2× pokoj uzpůsobený pro bezbariérové užívání),
- 4× sanitární zařízení pro klienty (z toho 2× místnost uzpůsobená pro bezbariérové užívání):
  - místnost číslo (dále jen „m.č.“) 1.06 WC invalidé – bezbariérové umývadlo, závěsný WC set,
  - m.č. 1.09 sanitární zařízení – vana zvedací, sprchovací mixovací panel, bezbariérové umývadlo,
  - m.č. 1.14 a 1.15 sanitární zařízení – umývadlo, WC, sprchový kout,
- společný obytný pokoj s kuchyňskou linkou (potravinová skříň, lednice s mrazákem, myčka, dvojdřez, indukční varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba),
- denní místnost personálu (indukční varná deska, digestoř, dřez, kávovar, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba),
- sanitární zařízení pro personál (malé umývadlo, WC),
- sklad čistících prostředků pod schody,
- úložné prostory na chodbě,
- čistící a dekontaminační místnost (myčka podložních mís, výlevka),
- terapeutická místnost (kávovar, dvojdřez).

Ve 2. NP vznikne:

- 6× jednolůžkový pokoj (z toho 2× pokoj uzpůsobený pro bezbariérové užívání),
- 4× sanitární zařízení pro klienty (z toho 2× místnost uzpůsobená pro bezbariérové užívání):
  - m.č. 2.06 WC invalidé – bezbariérové umývadlo, závěsný WC set,
  - m.č. 2.09 sanitární zařízení – vana zvedací, sprchovací mixovací panel, bezbariérové umývadlo,
  - m.č. 2.14 a 2.15 sanitární zařízení – umývadlo, WC, sprchovací kout,
- společný obytný prostor, denní místnost personálu, sanitární zařízení pro personál, úložné prostory na chodbě a čistící a dekontaminační místnost jsou shodné jako v 1.NP.

Ve společném obytném pokoji bude dle PD kuchyňská linka obsluhována personálem DOZP, klienti ji budou moci využívat v rámci terapeutického nácviku pod dohledem. Kuchyňka bude sloužit k dohřátí stravy nebo k individuálnímu ohřátí potravin – nebude sloužit k zajištění stravování. Každý z pokojů bude disponovat mini lednicí.

V místnostech, které budou osazeny dřezem, popř. dvojdřezem, bude za sanitární jednotkou omyvatelný povrch stěn. Sanitární zařízení (pro personál, klienty) i čistící a dekontaminační místnosti budou dle PD disponovat omyvatelnou stěnou a podlahou (keramická dlažba). Ostatní podlahy v dotčeném objektu budou taktéž omyvatelné (marmoleum).

Všechny navržené pobytové místnosti mají zajištěné kromě přímého denního osvětlení okny v obvodových stěnách, také umělé osvětlení. Dle PD budou pokoje klientů větrány přirozeně otvíravými okny. V místnostech sanitárního zařízení, kde není přirozené větrání, bude zajištěno větrání podtlakovým ventilátorem s rekuperací. Ve společných obytných místnostech bude instalovaná podstropní rekuperační jednotka, která bude zajišťovat pravidelnou výměnu vzduchu (v případě nutnosti lze využít i přirozené větrání). Vytápění bude řešeno podlahovým topením, zdrojem tepla bude stávající kotel. Stavba je přípojkami napojena na stávající inženýrské sítě.

Stavba je dopravně napojena na místní komunikaci sloužící pro zajištění dopravní obslužnosti k jednotlivým nemovitostem v dané lokalitě. Vzhledem k nízké intenzitě dopravy na této komunikaci je negativní účinek hluku z dopravy po této komunikaci minimální. V blízkém okolí navrhované stavby se nenacházejí žádné významné stacionární zdroje hluku ani liniové zdroje hluku.

Realizací navrhované stavby nedojde k navýšení stávající hlukové zátěže v předmětné lokalitě. V rámci stavby nejsou navrženy žádné významné stacionární zdroje hluku (venkovní jednotky klimatizace nebo tepelného čerpadla), které by měly vliv na chráněný venkovní prostor stávajících staveb. Zároveň nedojde ani k navýšení intenzity dopravy související s navrhovaným záměrem.

Podmínka byla stanovena v souladu s § 13 zákona č. 258/2000 Sb., Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik vydala KHS JmK toto podmíněně souhlasné závazné stanovisko k předloženému návrhu.

(podepsáno elektronicky)  
v z. Mgr. Veronika Bačíková

MVDr. Ivana Harťanská  
vedoucí oddělení protiepidemického  
územního pracoviště Břeclav a Hodonín

#### Rozdělovník

1. Ing. arch. Roman Osika, Korunní 934/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IDDS: wrzha7q
2. KHS JmK – spis, odd. EPID, odd. HOK